**Раздел 2.**

**Градостроительное зонирование**

**Глава 7. Карты градостроительного зонирования**

***Статья 14. Состав карт градостроительного зонирования***

1. Карта градостроительного зонирования представляет собой картографический материал, в котором отображаются границы территориальных зон Верхнепогроменского сельского поселения:

1. Карта градостроительного зонирования Верхнепогроменского сельского поселения;

1.1. Карта градостроительного зонирования с. Верхнепоромное Верхнепогроменского сельского поселения;

1.2. Карта градостроительного зонирования п. Волжанка Верхнепогроменского сельского поселения;

1.3. Карта градостроительного зонирования п. Звездный Верхнепогроменского сельского поселения;

2. На картах зон с особыми условиями использования территорий, входящих в состав Карты градостроительного зонирования, отображено принципиальное местоположение границ зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемыми по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, установленным на основе действующих нормативных документов.

3. Точное местоположение границ указанных зон и территорий подлежит установлению в графическом описании местоположения границ территориальных зон и перечне координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**Глава 8. Положение о порядке градостроительного зонирования и о** **применении градостроительных регламентов**

***Статья 15. Территориальные зоны, установленные для Верхнепогроменского сельского поселения***

1. Для целей регулирования землепользования и застройки в городском поселении установлены следующие территориальные зоны:

|  |  |
| --- | --- |
| Код зоны | Виды и состав территориальных зон |
|  | **Жилые зоны** |
| Ж-1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | **Общественно-деловые зоны** |
| ОД-1 | Многофункциональная общественно-деловая зона |
|  | **Производственные зоны** |
| П-1 | Производственная зона |
|  | **Зоны инженерной инфраструктуры** |
| И-1 | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | **Зоны сельскохозяйственного использования** |
| СХ-1 | Зона сельскохозяйственного использования |
| СХ-2 | Зона сельскохозяйственного назначения |
| СХ-3 | Зона застройки садоводческих обществ |
|  | **Зоны рекреационного назначения** |
| Р-1 | Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары) |
| Р-2 | Зоны рекреационного назначения |
|  | **Зоны специального назначения** |
| СП-1 | Зона кладбищ |
|  | **Территории, для которых не устанавливается градостроительный регламент** |
|  | Земли, покрытые поверхностными водами, лесами |
|  | **Территории, на которые не распространяется градостроительный регламент** |
|  | Зона улично-дорожной сети, а также земельные участки, занятые линейными объектами |

2. Границы территориальных зон установлены по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) естественным границам природных объектов;

5) иным границам.

3. Каждая территориальная зона обозначается на карте градостроительного зонирования территории Верхнепогроменского сельского поселения определенным цветом и буквенно-цифровым кодом.

4. Для каждого вида территориальных зон устанавливаются виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

5. Территориальная зона может состоять из участков территориальной зоны. Участок территориальной зоны - часть территориальной зоны, состоящая из земельных участков, имеющих смежные границы, и отделенная от других участков этой же территориальной зоны участками других территориальных зон.

6. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все расположенные в границах территориальных зон земельные участки и объекты капитального строительства, за исключением земельных участков:

- в границах территорий общего пользования;

- занятых линейными объектами;

7. Градостроительные регламенты не установлены для земель, покрытых поверхностными водам, лесами.

**Раздел 3.**

**Градостроительные регламенты**

**Глава 9. Градостроительные регламенты разрешенного использования**

**земельных участков и объектов капитального строительства**

***Статья 16. Состав градостроительного регламента***

1. В градостроительный регламент в отношении земельных участков и объектов капитального строительства включается:

1.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: основные виды разрешенного использования; условно разрешенные виды использования; вспомогательные виды разрешенного использования, установленные в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

1.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства могут быть указаны в градостроительном регламенте дифференцированно - с учетом допустимости их применения, в различных частях (в том числе уровнях) здания или участка.

3. Наряду с основными и условно разрешенными видами использования, перечисленными в составе градостроительного регламента, дополнительно к ним и осуществляемые совместно с ними на территории одного земельного участка могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования.

4. Настоящим градостроительным регламентом предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в следующем составе:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

а) минимальная ширина вдоль фронта улицы;

б) минимальная площадь земельного участка;

в) максимальная площадь земельного участка

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) минимальный процент озеленения земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади озелененных территорий земельного участка ко всей площади земельного участка;

6) иные параметры.

***Статья 17. Градостроительный регламент для каждой территориальной зоны***

**Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |  |
| Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка (кодом) | Код |
| Для индивидуального жилищного строительства. | 2.1 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| Коммунальное обслуживание (Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих подачу коммунальных услуг. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг ) | 3.1 |
| Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2(улично-дорожная сеть и благоустройство территории) | 12.0 |
| **Условно разрешенные виды использования** |  |
| Магазины | 4.4 |
| Спорт | 5.1 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |  |
| Индивидуальные гаражи, бани, теплицы, летние кухни, беседки, навесы. |  |

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение |
| 1 | предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |  |
| 1.1 | а) минимальная площадь земельного участка (кв.м) | 400 |
| 1.2 | б) максимальная площадь земельного участка (кв.м) | 3500 |
| 1.3 | в) минимальная ширина вдоль фронта улицы (м | 10 |
| 2 | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений (м) | 3 |
| 3 | предельное количество этажей | 3 |
| 4 | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (%) | 60 |
| 5 | минимальный процент озеленения участка, определяемый как отношение суммарной площади озелененных участков, ко всей площади земельного участка (%) | 15 |

**ОД-1 Многофункциональная общественно-деловая зона**

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |  |
| Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка (кодом) | Код |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| Бытовое обслуживание | 3.3 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности. | 3.6.1 |
| Государственное управление | 3.8.1 |
| Магазины | 4.4 |
| Спорт | 5.1 |
| Религиозное использование | 3.7 |
| Служебные гаражи | 4.9 |
| Коммунальное обслуживание (Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих подачу коммунальных услуг. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг ) | 3.1 |
| Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2(улично-дорожная сеть и благоустройство территории) | 12.0 |
| **Условно разрешенные виды использования** |  |
| Не установлены |  |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |  |
| Гаражи, хозблоки, беседки, навесы, площадки отдыха и спорта. |  |

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение |
| 1 | предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |  |
| 1.1 | а) минимальная площадь земельного участка (кв.м) | 200 |
| 1.2 | б) максимальная площадь земельного участка (кв.м) | Не подлежит установлению |
| 1.3 | в) минимальная ширина вдоль фронта улицы (м) | 10 |
| 2 | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений (м) | 3 |
| 3 | предельное количество этажей | 3 |
| 4 | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (%) | 40 |
| 5 | минимальный процент озеленения участка, определяемый как отношение суммарной площади озелененных участков, ко всей площади земельного участка (%) | 20 |

**Минимальное количество машино-мест для временного хранения**

**индивидуального автотранспорта на территории земельных участков**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид использования | Минимальное количество машино-мест |
| 1 | Общественные объекты | 1 машино-место на 100 кв. м общей площади |

В случае строительства объекта площадью менее 100 кв.м размещение 1 машино-места в границах земельного участка обязательно.

**П-1 Производственная зона**

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |  |
| Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка (кодом) | Код |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| Пищевая промышленность | 6.4 |
| Связь | 6.8 |
| Склады | 6.9 |
| Энергетика | 6.7 |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 |
| Служебные гаражи | 4.9 |
| Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| Коммунальное обслуживание (Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих подачу коммунальных услуг. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг ) | 3.1 |
| Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2(улично-дорожная сеть и благоустройство территории) | 12.0 |
| **Условно разрешенные виды использования** |  |
| Не установлены |  |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |  |
| Склады открытые и закрытые, вспомогательные объекты, технологически связанные с основным производством |  |

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение |
| 1 | предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |  |
| 1.1 | а) минимальная площадь земельного участка (кв.м) | 100 |
| 1.2 | б) максимальная площадь земельного участка (кв.м) | Не подлежит установлению |
| 1.3 | в) минимальная ширина вдоль фронта улицы (м) | 5 |
| 2 | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений (м) | 1 |
| 3 | предельное количество этажей | Не подлежит установлению |
| 4 | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (%) | Не подлежит установлению |
| 5 | минимальный процент озеленения участка, определяемый как отношение суммарной площади озелененных участков, ко всей площади земельного участка (%) | 10 |

**И-1 Зона инженерной инфраструктуры**

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |  |
| Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка (кодом) | Код |
| Энергетика | 6.7 |
| Связь | 6.8 |
| Склады | 6.9 |
| Складские площадки | 6.9.1 |
| Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 |
| Коммунальное обслуживание (Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих подачу коммунальных услуг. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг ) | 3.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Объекты дорожного сервиса. Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1](consultantplus://offline/ref=EF3D078A6412DFF911A427B766C87B3123A9D187905CC748C3D5071B423A5263DC0899F709A75C18DEEEBE10CDE5D0F57672B5AE19hDqBJ) - [4.9.1.4](consultantplus://offline/ref=EF3D078A6412DFF911A427B766C87B3123A9D187905CC748C3D5071B423A5263DC0899F708A65C18DEEEBE10CDE5D0F57672B5AE19hDqBJ) (Заправка транспортных средств. Обеспечение дорожного отдыха. Автомобильные мойки. Ремонт автомобилей.) | 4.9.1 |
| **Условно разрешенные виды использования** |  |
| Не установлены |  |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |  |
| Строения и сооружения, связанные технологическим процессом, обслуживающие технологический процесс |  |

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение |
| 1 | предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |  |
| 1.1 | а) минимальная площадь земельного участка (кв.м) | 50 |
| 1.2 | б) максимальная площадь земельного участка (кв.м) | Не подлежит установлению |
| 1.3 | в) минимальная ширина вдоль фронта улицы (м) | 5 |
| 2 | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений (м) | 1 |
| 3 | предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (шт/м) | Не подлежит установлению |
| 4 | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (%) | Не подлежит установлению |
| 5 | минимальный процент озеленения участка, определяемый как отношение суммарной площади озелененных участков, ко всей площади земельного участка (%) | Не подлежит установлению |

**СХ-1 Зона сельскохозяйственного использования**

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |  |
| Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка (кодом) | Код |
| Питомники | 1.17 |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. | 1.15 |
| Коммунальное обслуживание (Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих подачу коммунальных услуг. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг ) | 3.1 |
| Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2(улично-дорожная сеть и благоустройство территории) | 12.0 |
| **Условно разрешенные виды использования** |  |
| Магазины | 4.4 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных «ссылка1» | 2.2 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |  |
| Строения и сооружения, связанные технологическим процессом, обслуживающие технологический процесс |  |

Ссылка «1» - размещение новых объектов разрешено по результатам публичных слушаний и с учетом ограничений по размещению жилой застройки относительно санитарно-защитных зон. Требование не распространяется на существующие объекты в случае проведения их реконструкции.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение |
| 1 | предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |  |
| 1.1 | а) минимальная площадь земельного участка (кв.м) | 400 |
| 1.2 | б) максимальная площадь земельного участка (кв.м) | Не подлежит установлению |
| 1.3 | в) минимальная ширина вдоль фронта улицы (м) | Не подлежит установлению |
| 2 | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений (м) | 3 |
| 3 | предельное количество этажей | 3 |
| 4 | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (%) | 60 |
| 5 | минимальный процент озеленения участка, определяемый как отношение суммарной площади озелененных участков, ко всей площади земельного участка (%) | Не подлежит установлению |

**СХ-2 Зона сельскохозяйственного назначения**

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |  |
| Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка (кодом) | Код |
| Растениеводство | 1.1 |
| Животноводство | 1.7 |
| Пчеловодство | 1.12 |
| Рыбоводство | 1.13 |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 |
| Питомники | 1.17 |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| Пищевая промышленность | 6.4 |
| Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 |
| Общежития (Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7) | 3.2.4 |
| **Условно разрешенные виды использования** |  |
| Не установлены |  |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |  |
| Строения и сооружения, связанные технологическим процессом, обслуживающие технологический процесс |  |

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение |
| 1 | предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |  |
| 1.1 | а) минимальная площадь земельного участка (кв.м) | 500 |
| 1.2 | б) максимальная площадь земельного участка (кв.м) | Не подлежит установлению |
| 1.3 | в) минимальная ширина вдоль фронта улицы (м) | Не подлежит установлению |
| 2 | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений (м) | Не подлежит установлению |
| 3 | предельное количество этажей | Не подлежит установлению |
| 4 | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (%) | 30 |
| 5 | минимальный процент озеленения участка, определяемый как отношение суммарной площади озелененных участков, ко всей площади земельного участка (%) | Не подлежит установлению |

**СХ-3 – зона застройки садоводческих обществ**

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |  |
| Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка (кодом) | Код |
| Ведение садоводства (осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](#Par140), хозяйственных построек и гаражей) | 13.2 |
| Для индивидуального жилищного строительства (размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек) | 2.1 |
| Коммунальное обслуживание (Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих подачу коммунальных услуг. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг ) | 3.1 |
| Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | 13.0 |
| **Условно разрешенные виды использования** |  |
| Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |  |
| Не установлены |  |

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для зоны застройки садоводческих обществ (Ж-2)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение |
| 1 | предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |  |
| 1.1 | а) минимальная площадь земельного участка (кв.м) | 600 |
| 1.2 | б) максимальная площадь земельного участка (кв.м) | 2500 |
| 1.3 | в) минимальная ширина вдоль фронта улицы (м) | 10 |
| 2 | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений (м) | 3 |
| 3 | предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений (шт/м) | 3/10 |
| 4 | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (%) | Не подлежит установлению |
| 5 | минимальный процент озеленения участка, определяемый как отношение суммарной площади озелененных участков, ко всей площади земельного участка (%) | Не подлежит установлению |

**Р-1 Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары)**

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |  |
| Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка (кодом) | Код |
| Парки культуры и отдыха | 3.6.2 |
| Развлекательные мероприятия | 4.8.1 |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности. | 3.6.1 |
| **Условно разрешенные виды использования** |  |
| Общественное питание | 4.6 |
| Магазины | 4.4 |
| Религиозное использование | 3.7 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |  |
| Не установлены |  |

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение |
| 1 | предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |  |
| 1.1 | а) минимальная площадь земельного участка (кв.м) | 100 |
| 1.2 | б) максимальная площадь земельного участка (кв.м) | Не подлежит установлению |
| 1.3 | в) минимальная ширина вдоль фронта улицы (м) | Не подлежит установлению |
| 2 | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений (м) | 3 |
| 3 | предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (шт/м) | Не подлежит установлению |
| 4 | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (%) | Не подлежит установлению |
| 5 | минимальный процент озеленения участка, определяемый как отношение суммарной площади озелененных участков, ко всей площади земельного участка (%) | Не подлежит установлению |

**Р-2 Зоны рекреационного назначения**

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |  |
| Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка (кодом) | Код |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| Спорт | 5.1 |
| Связь | 6.8 |
| Развлекательные мероприятия | 4.8.1 |
| Религиозное использование | 3.7 |
| Парки культуры и отдыха | 3.6.2 |
| Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2(улично-дорожная сеть и благоустройство территории) | 12.0 |
| **Условно разрешенные виды использования** |  |
| Не установлены |  |

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение |
| 1 | предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |  |
| 1.1 | а) минимальная площадь земельного участка (кв.м) | 50 |
| 1.2 | б) максимальная площадь земельного участка (кв.м) | Не подлежит установлению |
| 1.3 | в) минимальная ширина вдоль фронта улицы (м) | 5 |
| 2 | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений (м) | 1 |
| 3 | предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (шт/м) | Не подлежит установлению |
| 4 | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (%) | Не подлежит установлению |
| 5 | минимальный процент озеленения участка, определяемый как отношение суммарной площади озелененных участков, ко всей площади земельного участка (%) | Не подлежит установлению |

**СП-1 Зона кладбищ**

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |  |
| Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка (кодом) | Код |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| Связь | 6.8 |
| Ритуальная деятельность | 12.1 |
| **Условно разрешенные виды использования** |  |
| Не установлены |  |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |  |
| Не установлены |  |

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение |
| 1 | предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |  |
| 1.1 | а) минимальная площадь земельного участка (кв.м) | 300 |
| 1.2 | б) максимальная площадь земельного участка (кв.м) | 40000 |
| 1.3 | в) минимальная ширина вдоль фронта улицы (м) | 20 |
| 2 | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений (м) | Не подлежит установлению |
| 3 | предельное количество этажей | Не подлежит установлению |
| 4 | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (%) | Не подлежит установлению |
| 5 | минимальный процент озеленения участка, определяемый как отношение суммарной площади озелененных участков, ко всей площади земельного участка (%) | Не подлежит установлению |

**Глава X. Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства**

***Статья 18. Зоны с особыми условиями использования территорий***

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые на территории населенных пунктов Верхнепогроменского сельского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации, отображены на карте градостроительного зонирования (карте границ зон с особыми условиями использования территорий).

2. Виды, состав и коды зон с особыми условиями использования территорий приведены в ниже:

|  |  |
| --- | --- |
| Код зоны с особыми условиями использования территории | Виды и состав зон с особыми условиями использования территорий |
| ВЗ | Водоохранная зона |
| ПЗП | Прибрежная защитная полоса |
| СЗО-2 | Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения |
| СЗО-3 | Третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения |
| СЗЗ | Санитарно-защитная зона предприятий,  сооружений и иных объектов |
| СЗЗВ | Границы объединенной СЗЗ от пром. узла  в г. Волжский |
| ЗАХ | Зона заражения ахов при аварии на химически  опасных объектах |
| ЧС-А | Территории, подверженные риску аварий  с участием автотранспорта и возможного выброса химически  опасных веществ на автодороге |
| ЧС-Б | Территории, подверженные опасным  геологическим процессам, берегообрушению  (оползневым процессам) |

3. Каждая зона особыми условиями использования территории обозначена на карте градостроительного зонирования определенным цветом и буквенно-цифровым кодом.

***Статья 19. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения***

1. На территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее ЗСО) в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения устанавливается специальный режим использования территории, включающий комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

2. Принципиальное содержание указанного режима (состава мероприятий) установлено СанПиН 2.1.4.1110-02 (зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения). Содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством, и внесено в качестве изменений в Правила землепользования и застройки.

3. Режим ЗСО включает: мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения; мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения; мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.

4. Мероприятия по первому поясу ЗСО подземных источников водоснабжения:

1) территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

4) в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

5) водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

6) Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

5. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО подземных источников водоснабжения:

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно - эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения органов государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

6) Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

6. Мероприятия по второму поясу ЗСО подземных источников водоснабжения:

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем разделе, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения, подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1) не допускается:

а) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

б) применение удобрений и ядохимикатов;

в) рубка леса главного пользования и реконструкции;

2) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);

3) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

4) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

7. Мероприятия по санитарно – защитной полосе водоводов:

1) в пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории сельскохозяйственных предприятий.

***Статья 20. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон и прибрежной защитной полосы***

1. На территории водоохранных зон в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.07.2006 г. № 74-ФЗ устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. В соответствии с ним на территории водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

3. В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

4. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

***Статья 21. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитной зоны***

1. На территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон (далее СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ, устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

3. В соответствии с указанным режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) в санитарно-защитных зонах не допускается размещение:

а) жилой застройки, включая отдельные жилые дома;

б) ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, санаториев и домов отдыха;

в) территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки;

г) коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

д) спортивных сооружений, детских площадок;

е) образовательных и детские учреждений;

ж) лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;

з) других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;

2) в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха не допускается размещение предприятий по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

3) в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности не допускается размещение предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

4) в границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

а) сельскохозяйственные угодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

б) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством (предприятия-источника СЗЗ), обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете;

в) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием предприятия-источника СЗЗ здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

г) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны;

д) новые пищевые объекты – в СЗЗ предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции допускается размещение – при исключении взаимного негативного воздействия.

4. Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

***Статья 22. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску с участием автотранспорта и возможного выброса химически опасных веществ на автодороге***

1. На территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в целях предупреждения чрезвычайных ситуаций устанавливается специальный режим, включающий, в зависимости от характера возможных чрезвычайных ситуаций:

1) ограничения использования территории;

2) ограничения хозяйственной и иной деятельности;

3) обязательные мероприятия по защите населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций.

2. В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных данным Федеральным законом, запрещаются:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

3. Порядок использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

***Статья 23. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях зоны заражения ахов при аварии на химически опасных объектах***

  Основными мероприятиями по предупреждению химических аварий и уменьшению масштабов их последствий, осуществляемыми при функционировании РСЧС в режиме повышенной готовности (при ухудшении химической обстановки, получении прогноза о возможности возникновения химических аварий), являются:

–     принятие на себя соответствующими комиссиями по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности (КЧС) непосред­ственного руководства функционированием подсистем и звеньев РСЧС;

–     формирование, при необходимости, оперативных групп для выявления причин ухудшения химической обстанов­ки, выработки предложений по ее нормализации;

–     усиление дежурно-диспетчерской службы;

–     усиление наблюдения и контроля за обстановкой на хи­мически опасных объектах (объекте, где прогнозируется химическая авария) и прилегающих к ним (нему) территориях;

–     прогнозирование возможности возникновения химиче­ской аварии и ее масштабов;

–     принятие мер по защите населения (оповещению; инже­нерной, химической и медицинской защите; эвакуации) и окружающей среды, обеспечению устойчивого функ­ционирования объектов в условиях последствий хими­ческой аварии;

–     приведение в состояние готовности сил и средств, уточ­нение планов их действий и выдвижение, при необходи­мости, в предполагаемый район химической аварии.

Усиление наблюдения и контроля за обстановкой на химически опасных объектах и прилегающих к ним террито­риях осуществляется путем оптимизации размещения дат­чиков систем контроля химической обстановки, учащения снятия показаний с датчиков, использования подвижных средств химического контроля, увеличения частоты взятия и обработки проб воздуха, почвы, воды.

По данным о состоянии химически опасного объекта и химической обстановки производится уточнение прогноза возможности возникновения химической аварии и масшта­бов ее последствий.

Решение о сроках и форме оповещения населения об угрозе химической аварии принимается в зависимости от возможных масштабов ее последствий, соответствую­щей КЧС. При принятии решения учитывается степень по­тенциальной опасности возможной химической аварии и ее последствий, а также оперативность и эффективность мер, которые могут быть приняты (или уже приняты) для предот­вращения аварии и уменьшения ее возможных масштабов.

41. Меры инженерной защиты персонала химически опасного объекта, на котором возможна химическая авария, и населения, проживающего вблизи этого объекта, осуществляемые в режиме повышенной готовности, включают подготовку защитных сооружений (убежищ) для укрытия людей (проверка состояния сооружений, их освобождение от излишнего имущества, ремонт оборудования, доснабжение средствами жизнеобеспечения и т.п.).

42.   Меры химической защиты населения включают: подготовку средств индивидуальной защиты для экстренной выдачи, при необходимости, населению, а объектов коммунально-бытового обслуживания и транспортных предприятий для проведения специальной обработки одежды, имущества и транспорта, заблаговременную защиту продовольствия, пищевого сырья, фуража и источников (запасов) воды от загрязнения АХОВ.

Меры химической защиты производственного персонала, вы­полняющего работы по аварийной остановке химически опасных объектов согласно ПЛАС, дополнительно включают обеспечение средствами индивидуальной защиты и технического оснащения, применяемых при ведении газоспасательных работ.

Меры медицинской защиты населения при угрозе воз­никновения химической аварии включают: подготовку больнич­ной базы к приему пострадавших вследствие химической ава­рии, подготовку медицинских учреждений к экстренной выдаче медицинских средств индивидуальной защиты, контролю за­грязненных продуктов питания, пищевого сырья, фуража, воды и водоисточников.

В целях обеспечения своевременной эвакуации насе­ления при возникновении химической аварии осуществляет­ся уточнение планов эвакуации, подготовка к развертыванию эвакуационных органов, а транспортных предприятий к про­ведению, при необходимости, эвакуации населения.

Решение о выдвижении сил и средств, приведенных в готовность для действий в случае возникновения химической аварии, в предполагаемый район действий, принимает­ся соответствующей КЧС в зависимости от складывающейся обстановки.

***Статья 24. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории, подверженной опасным геологическим процессам, берегообрушению (оползневым процессам)***

К оползнеопасным и обвалоопасным относятся территории, на которых возможно возникновение или активизация оползневых смещений и обвалов в течение периода строительства, эксплуатации и ликвидации объекта. В пределах оползнеопасных территорий отдельно выделяют оползневые зоны, где имеются или ранее возникали активные оползни.

Границы оползнеопасных территорий устанавливают по данным комплексных инженерных изысканий с использованием расчетов устойчивости склонов и материалов сравнительного инженерно-геологического анализа применительно к особенностям рельефа, геологического строения, гидрогеологических и сейсмических условий, характера растительного покрова и климата.

При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

* изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
* для береговых склонов - защита от подмыва устройством берегозащитных сооружений;
* регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
* предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
* искусственное понижение уровня подземных вод;
* агролесомелиорация;
* закрепление грунтов (в том числе армированием);
* устройство удерживающих сооружений и конструкций;
* прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

Если применение мероприятий и сооружений активной защиты, указанных в 5.1.3, полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты, следует предусматривать мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и др.).

При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования раздела 9. СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003

При выборе защитных мероприятий и сооружений, и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

Виды противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий следует выбирать на основании расчетов общей и местной устойчивости склонов (откосов), т.е. устойчивости склона (откоса) в целом и отдельных его морфологических элементов, данных мониторинга.