



**СЕЛЬСКАЯ ДУМА
ВЕРХНЕПОГРОМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 24 октября 2023 г. № 341/523

Об установлении налога на имущество физических лиц

В соответствии со статьями 5, 12, 15, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьей 20 Устава Верхнепогроменского сельского поселения сельская Дума Верхнепогроменского сельского поселения **решила:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2024 года налог на имущество физических лиц на территории Верхнепогроменского сельского поселения.

2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

Если кадастровая стоимость объекта недвижимости, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и применяемая с 1 января 2024 года, больше стоимости из ЕГРН, применяемой с 1 января 2024 года. Правило не действует, если стоимость объекта увеличилась из-за изменения его характеристик.

3. Увеличить размер налогового вычета, предусмотренного пунктом 5 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации, установив, что налоговая база в отношении части жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этой части жилого дома.

4. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

№ п/п	Объекты налогообложения	Ставка налога
1	жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты	0.1 процента
	объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0.1 процента
	единые недвижимые комплексы, в состав которых	0.1 процента

	входит хотя бы один жилой дом	
	гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации	0.1 процента
	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0.1 процента
2	объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2 процента
	объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2 процента
	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2 процента
3	прочие объекты налогообложения	0.5 процента

5. Установить дополнительно к льготам, предоставляемым в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговые льготы, следующим категориям налогоплательщиков:

1) многодетные семьи, имеющие в своем составе трех и более детей (родных, приемных, подопечных) в возрасте до 18 лет, детей (родных, приемных, подопечных) в возрасте до 23 лет, осваивающих образовательные программы основного общего, среднего общего и среднего профессионального образования, программы бакалавриата, программы специалитета или программы магистратуры.

2) физические лица, имеющие звание «Почетный гражданин Верхнепогрозменского сельского поселения».

3) физические лица, имеющие звание «Почетный гражданин Среднеахтубинского муниципального района»

4) одному из собственников, имеющих на иждивении детей-инвалидов и совместно проживающих с ними, за исключением детей, находящихся на полном государственном обеспечении.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении жилого дома, части жилых

домов, квартиры, части квартир, комнаты, находящегося в собственности налогоплательщика.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного жилого дома, части жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты по выбору налогоплательщика. Налоговая льгота предоставляется в отношении жилого дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты, не используемого в предпринимательской деятельности

Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Налог на имущество физических лиц подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Признать утратившим силу решение сельской Думы Верхнепогроменского сельского поселения от 25.11.2021 г. № 241/417 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Верхнепогроменского
сельского поселения

К.К. Башулов