



КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛАРХИТЕКТУРА)

ПРИКАЗ

22.04.2021г.

№ 52-ОД

Волгоград

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта "Технологическое присоединение объекта капитального строительства к сети газораспределения по адресу: ул. Заволжская, уч. 31, г. Волжский, Волгоградская область"

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Закона Волгоградской области от 07.06.2018 № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области", пунктом 2.1 Положения о комитете архитектуры и градостроительства Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 19.12.2016 № 963, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью "Газпром газораспределение Волгоград" от 21.04.2021, № ЕБ-23/3041 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории для размещения объекта "Технологическое присоединение объекта капитального строительства к сети газораспределения по адресу: ул. Заволжская, уч. 31, г. Волжский, Волгоградская область", применительно к территориям городского округа город Волжский Волгоградской области, Верхнепогромаенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории согласно приложению.

3. Подготовку документации по планировке территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, ранее выполненных индивидуальным предпринимателем Криво И.Н по договорам № ВЖ-20-110558 от 11.08.2020 и № Вх27-20-3865 от 29.01.2021 на производство инженерных изысканий, согласно пояснительной записке общества с ограниченной ответственностью "Газпром газораспределение Волгоград" об отсутствии необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, статье 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Определить заказчиком подготовки документации по планировке территории - общество с ограниченной ответственностью "Газпром газораспределение Волгоград".

5. Отделу территориального планирования комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области в течение десяти дней со дня подписания настоящего приказа направить уведомление о принятом решении о подготовке документации по планировке территории главе городского округа город Волжский Волгоградской области, главе Верхнепогромаенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, главе Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

6. Обществу с ограниченной ответственностью "Газпром газораспределение Волгоград" разработать документацию по планировке территории в соответствии с утвержденным заданием и направить в комитет архитектуры и градостроительства Волгоградской области на рассмотрение и утверждение.

7. Источником финансирования работ по подготовке документации по планировке территории - собственные средства общества с ограниченной ответственностью "Газпром газораспределение Волгоград".

8. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Временно осуществляющий
полномочия председателя комитета

В.М. Спривуль

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу комитета архитектуры
и градостроительства Волгоградской области

от 22.04.2021 № 52-00

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта
"Технологическое присоединение объекта капитального строительства к сети газораспределения
по адресу: ул. Заволжская, уч. 31, г. Волжский, Волгоградская область"

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Вид документации по планировке территории	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью "Газпром газораспределение Волгоград", ОГРН: 1163443077621, дата внесения в ЕГРЮЛ записи 03.10.2016, адрес: 403003, Волгоградская область, Городищенский район, рабочий поселок Городище, переулок Красного Октября, дом 27
3.	Источник финансирования подготовки документации по планировке территории	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью "Газпром газораспределение Волгоград"
4.	Вид, наименование планируемого к размещению объекта, его основные характеристики	Линейный объект "Технологическое присоединение объекта капитального строительства к сети газораспределения по адресу: ул. Заволжская, уч. 31, г. Волжский, Волгоградская область". Проектным решением предусмотрено строительство распределительного газопровода в составе: - газопровода высокого давления 1 категории с проектным давлением 1,2 МПа ориентировочной протяженностью 10 м; - газорегуляторного пункта шкафного типа ГРПШ для снижения давления газа и поддержания его параметров; - газопровода высокого давления 2 категории с проектным давлением 0,6 МПа ориентировочной протяженностью 4500 м.
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, применительно к территориям которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Верхнепогроменское сельское поселение Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области. Городской округ город Волжский Волгоградской области.
6.	Состав документации по планировке территории	6.1. Состав и содержание проекта планировки территории принять в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов". 6.2. Состав и содержание проекта межевания территории принять в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов".
7.	Требования к представленной документации по планировке территории	Материалы предоставляются: - на бумажном носителе - в 2-х экз. - на электронных носителях - в 1 экз. Текстовые материалы предоставляются в форматах: Microsoft Office Word (doc, docx), Adobe Reader (pdf, PDF). Графические материалы предоставить в форматах: - JPEG, JPG с разрешением не менее 300 dpi, DGN (MicroStation); - сведения о границах: территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; зон планируемого размещения линейных объектов; образуемых земельных участков, в соответствии с проектом межевания территории, (в формате данных mid/mif (MapInfo) в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-34)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
8.	Правовая, нормативная и методическая база	<p>8.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.</p> <p>8.2. Земельный кодекс Российской Федерации.</p> <p>8.3. Водный кодекс Российской Федерации.</p> <p>8.4. Лесной кодекс Российской Федерации.</p> <p>8.5. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".</p> <p>8.6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации)".</p> <p>8.7. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов".</p> <p>8.8. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878. "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".</p> <p>8.9. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</p> <p>8.10. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</p> <p>8.11. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.</p> <p>8.12. СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями № 1, 2, 3).</p> <p>8.13. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".</p> <p>8.14. Закон Волгоградской области от 07.06.2018 № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области".</p>
9.	Обязательная для учета градостроительная документация	<p>9.1. Схема территориального планирования Волгоградской области до 2030 года, утвержденная постановлением Администрации Волгоградской области от 14.09.2009 № 337-п.</p> <p>9.2. Городское положение "Генеральный план городского округа - город Волжский Волгоградской области (положение о территориальном планировании)" от 05.12.2007 № 274-ВГД, (принято Постановлением Волжской городской Думы Волгоградской области от 30.11.2007 № 46/3).</p> <p>9.3. Схема территориального планирования Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденная решением Среднеахтубинской районной Думы от 24.12.2009 № 6/31.</p> <p>9.4. Генеральный план Верхнепогромаенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденный решением Среднеахтубинской районной Думы от 28.11.2019 № 6/42.</p>
10.	Согласование документации по планировке территории	Предоставить согласование подготовленной документации по планировке территории с органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, предусмотренное статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
общества с ограниченной ответственностью
"Газпром газораспределение Волгоград"



Е.В. Бодрова