



**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**ВЕРХНЕПОГРОМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 24 ноября 2017 г. № 107/190

**Об утверждении положения о муниципальной казне** **Верхнепогроменского сельского поселения**

В соответствии со статьёй 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Верхнепогроменского сельского поселения, сельская Дума **р е ш и л а**:

1. Утвердить Положение о муниципальной казне Верхнепогроменского сельского поселения согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия и подлежит размещению на официальном сайте администрации.

3. Контроль за исполнения настоящего решения оставляю за собой.

Глава Верхнепогроменского

сельского поселения К. К. Башулов

Утверждено   
решением сельской Думы

Верхнепогроменского

сельского поселения

от 24.11.201 г. № 107/190

**ПОЛОЖЕНИЕ   
О МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЕ   
ВЕРХНЕПОГРОМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Общие положения

1.1. Положение о муниципальной казне Верхнепогроменского сельского поселения (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и определяет цели, задачи, порядок учета, управления и распоряжения имуществом, составляющим казну Верхнепогроменского сельского поселения (далее - муниципальная казна).  
Настоящее Положение не регулирует порядок формирования, учета и распоряжения средствами местного бюджета, входящими в состав имущества муниципальной казны, а также муниципальным имуществом, переданным на праве оперативного управления и хозяйственного ведения муниципальным учреждениям и предприятиям.

1.2. Муниципальную казну составляют средства местного бюджета, движимое и недвижимое имущество муниципальной собственности Верхнепогроменского сельского поселения не закрепленное за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления соответственно.

1.3. Управление и распоряжение имуществом муниципальной казны осуществляет администрация Верхнепогроменского сельского поселения (далее – администрация Верхнепогроменского сельского поселения) в соответствии с действующим законодательством, настоящим Положением и иными правовыми актами Верхнепогроменского сельского поселения.

1.4. Финансирование мероприятий по формированию и содержанию объектов муниципальной казны осуществляется за счет средств местного бюджета и иных не противоречащих действующему законодательству источников.

1.5. Объекты муниципальной казны могут находиться как на территории Верхнепогроменского сельского поселения, так и за его пределами.

2. Цели и задачи управления и распоряжения  
муниципальной казной

2.1. Целями управления и распоряжения муниципальной казной являются: укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления, приумножение и улучшение муниципальной собственности, используемой для социально-экономического развития района, увеличение доходов бюджета от эффективного использования объектов муниципальной казны, совершенствования системы учета, сохранности и содержания имущества муниципальной казны, создание экономических предпосылок для разработки и реализации новых подходов к управлению муниципальным имуществом, обеспечение обязательств Верхнепогроменского сельского поселения по гражданско-правовым сделкам.

2.2. Основными задачами учета, управления и распоряжения имуществом муниципальной казны являются:

- обеспечение по объектного учета имущества муниципальной казны и его движения;

- сохранение и приумножение в составе муниципальной казны имущества, необходимого для получения дополнительных доходов в местный бюджет, а также обеспечения общественных и социальных потребностей населения Верхнепогроменского сельского поселения;

- применение наиболее эффективных способов использования имущества муниципальной казны;

- формирование информационной базы данных (на бумажном и электронном носителях), содержащей достоверные сведения о составе движимого и недвижимого имущества муниципальной казны, техническом состоянии, стоимостных и иных характеристиках;

- контроль за сохранностью, содержанием и использованием имущества муниципальной казны по целевому назначению.

3. Состав и источники формирования муниципальной казны

3.1. Муниципальную казну составляют:

- земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;

- средства местного бюджета;

- недвижимое имущество, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые здания (помещения);

- движимое имущество, в том числе ценные бумаги, доли в уставном капитале хозяйствующих субъектов, доли в договорах о совместной деятельности, акции акционерных обществ, другие ценные бумаги и финансовые активы, находящиеся в муниципальной собственности;

- имущественные права и объекты интеллектуальной собственности Верхнепогроменского сельского поселения;

- не завершенные строительством объекты;

- иное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

3.2. Источниками формирования муниципальной казны являются объекты:

1) вновь созданные или приобретенные за счет средств бюджета Верхнепогроменского сельского поселения;

2) приобретенные в муниципальную собственность Верхнепогроменского сельского поселения в порядке, установленном гражданским законодательством;

3) переданные из государственной собственности Российской Федерации и государственной собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности другого муниципального образования;

4) переданные безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;

5) оставшиеся после ликвидации муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

6) изъятые на законных основаниях из хозяйственного ведения муниципальных предприятий и оперативного управления муниципальных учреждений;

7) принятое в муниципальную собственность бесхозяйное имущество;

8) приобретенные по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.3. Включение имущества в состав муниципальной казны осуществляется на основании постановления администрации Верхнепогроменского сельского поселения.

Объекты муниципальной казны могут приниматься к первоначальному учету по первоначальной стоимости (балансовой). При невозможности определения первоначальной стоимости проводится независимая оценка стоимости объекта согласно законодательству, об оценочной деятельности.

4.Регистрация и порядок учета имущества

муниципальной казны

4.1. Имущество муниципальной казны принадлежит на праве собственности Верхнепогроменскому сельскому поселению и подлежит отражению на балансе администрации Верхнепогроменского сельского поселения.

4.2. Права на недвижимое имущество, составляющее муниципальную казну, подлежат государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3. Учет имущества муниципальной казны, его движение осуществляются путем занесения в соответствующий раздел Реестра муниципальной собственности Верхнепогроменского сельского поселения.

4.4. Имущество казны подлежит бюджетному учету.

4.5. Бюджетный учет представляет собой упорядоченную систему сбора, регистрации и обобщения информации об имуществе муниципальной казны и операциях с объектами имущества муниципальной казны. Объекты имущества муниципальной казны учитываются по правилам бюджетного учета.

4.6. Порядок ведения Реестра муниципальной собственности и порядок взаимодействия подведомственных ей муниципальных учреждений при организации реестрового и бухгалтерского учёта устанавливается нормативно-правовым актом администрации Верхнепогроменского сельского поселения.

5. Управление и распоряжение имуществом муниципальной казны

5.1. Муниципальное имущество казны в соответствии с действующим законодательством, нормативными актами администрации Верхнепогроменского сельского поселения может быть передано:

- на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям;

- на праве оперативного управления муниципальным учреждениям;

- во временное владение и пользование или во временное пользование юридическим или физическим лицам по договорам аренды, в концессию;

- в безвозмездное временное пользование предприятиям или учреждениям по договорам безвозмездного пользования имуществом;

- в доверительное управление для осуществления управления им в интересах Верхнепогроменского сельского поселения коммерческим организациям по договору доверительного управления имуществом, договорам управления;

- в залог,

- использовано иным способом, не противоречащим действующему законодательству.

5.2. Доходы от использования имущества муниципальной казны в полном объеме поступают в бюджет Верхнепогроменского сельского поселения.

6. Исключение объектов из муниципальной казны

6.1. Объекты могут быть исключены из муниципальной казны в следующих случаях:

- включения муниципального имущества в уставный фонд муниципальных предприятий;

- закрепления на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями;

- отчуждения (в том числе путем приватизации, передачи в государственную, муниципальную собственность, совершения гражданско-правовых сделок);

- списания, гибели имущества, ликвидации имущества по решению собственника;

- исполнения судебных решений;

- по иным основаниям в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Исключение имущества из состава имущества муниципальной казны осуществляется в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами органов местного самоуправления Верхнепогроменского сельского поселения.

6.3. Вступивших в законную силу решений суда.

6.4. Объекты муниципальной казны списываются в результате физического и морального износа, а также ликвидации объектов при авариях, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях.

7. Контроль за сохранностью и целевым использованием  
муниципальной казны

7.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и (или) физическим лицам, осуществляет отдел экономики и управления муниципальным имуществом администрации района в рамках своей компетенции и в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче объектов муниципальной казны.

7.2. Обязанности по содержанию, сохранности объектов муниципальной казны, переданных по договорам (аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и др.) юридическим и (или) физическим лицам, а также риск их случайной гибели ложатся на пользователя имущества в соответствии с заключенным договором.

7.3. В ходе контроля отдел экономики и управления муниципальным имуществом администрации Верхнепогроменского сельского поселения осуществляет проверки состояния переданных объектов муниципальной казны и соблюдения условий заключенных договоров.

7.4. В период, когда имущество, входящее в состав муниципальной казны, не обременено договорными обязательствами, обязанности по содержанию такого имущества выполняет администрация района за счет выделенных средств местного бюджета.