



**СЕЛЬСКАЯ ДУМА
ВЕРХНЕПОГРОМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 29 мая 2023 г. № 311/493

**О внесении изменений в решение сельской Думы
Верхнепогроменского сельского поселения от 25.03.2021 г. №
214/372 «Об утверждении Правил благоустройства территории
Верхнепогроменского сельского поселения»**

В соответствии с пунктом 37 статьи 1 статьи 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 45.1 Федерального кодекса от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Волгоградской области от 10 июля 2018 года № 83 «О порядке определения органов местного самоуправления границ прилегающих территорий» Устава Верхнепогроменского сельского поселения решила:

1. Внести в Правила благоустройства территории Верхнепогроменского сельского поселения утверждённые решением Думы Верхнепогроменского сельского поселения от 25.03.2021 г. № 214/372 Об утверждении Правил благоустройства территории Верхнепогроменского сельского поселения изменения, дополнения разделам «Порядок участия в том числе финансового, собственников или иных законных владельцев зданий, строения, сооружения, земельного участка, либо лиц привлекаемых собственником или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений земельных участков, в содержании прилегающих территории следующего содержания»:

«Порядок участия в том числе финансового, собственников или иных законных владельцев зданий, строения, сооружения, земельного участка, либо лиц привлекаемых собственником или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений земельных участков, в содержании прилегающих территории»

Участие в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в порядке, установленным настоящим разделом Правил, осуществляется следующими лицами (далее лица участвующие в содержании прилегающей территории).

1) собственниками зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников или иных законов владельцев помещений многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) за исключением случаев передачи права владения лицам указанными в подпункте 2 настоящего пункта или заключение договора в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания физическим или юридическим лицом.

2) лицами которые владеют зданием, строением, сооружением земельным участком на ином законом основании (на праве аренды, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного бессрочного пользования земельным участком сервитут) в случае если соответствующим, договорам решения органов государственной власти или органом местного самоуправления установлена ответственность такого лица за эксплуатацию здания, строения, сооружения, земельного участка.

3) физическим или юридическим лицом, привлекаемых на основании договора собственником здания, сооружения, или иными лицами, указанными в подпункте 2 настоящего пункта В целях обеспечения безопасной эксплуатации здания сооружением.

1.2 В целях настоящего раздела правил используются следующие понятия:

-прилегающие территории- территории общего пользования, которые прилегают к зданию, строению, сооружению земельному участку в случае если такой земельный участок образован и границы, которые определены настоящими Правилами в соответствии с порядком установленным законом Волгоградской области от 10.07.2018 № 83 ОД «О порядке определения органов местного самоуправления границ передающих территорий».

территория общего пользования- территории, которые беспрепятственно пользуются неограниченной круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)

- элементы благоустройства-декоративные, технические, планированные конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасады зданий, строения, сооружений малые архитектурные формы, накопительные нестандартные строения, и сооружения, информационной щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

- газон- элементы благоустройства, представляющий собой участок поверхности за искусственно созданным травяным покрытием, ограниченным замкнутым контуром в виде ограждённых конструкций, бордюров, и.т.д.

1.3 За лицами, участвующими в содержании прилегающих территорий закрепляется прилегающие территории в следующих границах:

1) в отношении индивидуальных жилых домов, домов- блокированных застройки в пределах до оси дороги границ земельного участка, за которыми расположен индивидуальный жилой дом блокируемые застройки.

2) в отношении земельных участков с различным использованием для ведения лично подсобного—хозяйства, в границах до оси дороги населённых пунктов в пределах от границ таких земельных участков

3) отношения зданий, строение, сооружений являются объектом социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта в пределах до оси дороги таких зданий, строений, сооружений

4) в отношении зданий, строений, сооружений являющийся объектом банковской и страховой деятельности, бытового обслуживания в пределах до оси дороги от границ таких зданий, строений, сооружений.

5) в отношении накопительное строений, сооружений в пределах до оси дороги от границ таких строений сооружений.

б) для зданий строений, сооружений, земельных участков (далее также объекты) не предусмотрены подпунктом 1-5 настоящего пункта Правил в пределах до оси дороги от границ таких объектов (за исключением многоквартирных домов).

1.4 Лица, участвующие в содержании прилегающих территорий (за исключением прилегающих территорий к индивидуальным жилым домам, домам блокированной застройки, земельным участком с разрешением использованием для ведения личного подсобного хозяйства) в границы соответствующих прилегающих территорий осуществляют следующие виды работ:

-уборка (очистка) прилегающей территории от мусора (в летний и зимний период)

- скашивание травы при достижении высоты травяного покрова более 30 см (в летний период)

- скашивание и полив и очистка газонов от мусора (в летний период)

-обработка противогололедными материалами, очистка от снега и наледи участка прилегающей территорий, на котором осуществляется движение пешеходов, формирование снега и наледи в снежные валы (зимний период).

1.5 Лица, участвующие в содержании прилегающей территории к индивидуальным жилым домам, домам блокированной застройки, жилым участком разрешённым использованием для ведения личного хозяйства в границах соответствующих прилегающей территории осуществляют следующие виды работ:

-уборка (очистка) прилегающей территории от мусора (в летний и зимний период)

- скашивание травы при достижении высоты травяного покрова более 30 см (в летний период)

- скашивание и полив и очистка газонов от мусора (в летний период)

-очистка от снега и наледи прилегающей территории на котором осуществляется движение пешеходов (в зимний период).

1.6 В случае наличия соглашения, заключенного физическими и (или) юридическими лицами с администрации муниципального образования об уборке территории общего пользования и определение данным соглашением границ прилегающих территорий, отличных от установленных настоящими Правилами, подлежат применению положения соответствующего соглашения.

1.7 Лица, участвующие в содержании прилегающую территорий, в границах, соответствующих передающих территорию соблюдают следующие запреты:

1) использовать прилегающую территорию в целях осуществления хозяйственной деятельности

2) переставлять элементы благоустройства без согласования с собственником.

3) поврежденные зеленые насаждение

4) хранить разукомплектованные транспортные средства

5) размещать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах.

б) выдвигать или перемещается с прилегающие территории снег или налить на проезжую часть дорог и сооружения ливневой канализации

7) ограждать прилегающую территорию

8) иные запреты, установленные законодательством Российской Федерации.

1.8 Участие, в том числе финансовое в содержании прилегающей территории нескольких собственников и (или) лица, которые владеют зданием, строением, сооружением, земельным участком на ином законном основании осуществляется с учётом соглашения между ними (при наличии соглашения).

1.9 В случае пересечения прилегающих территорий двух или более объектов, имеющих одинаковый метраж, их границы определяются на равном удалении между двумя объектами. При пересечении прилегающих территорий двух или более объектов имеющих различные метраж их границы определяются на расстояние пропорциональной общей площади каждого из указанных объектов. Границы прилегающей территории, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены путем заключения между соглашением собственником или иным законными владельцам объекта.

1.10 Уполномоченный орган местного самоуправления Администрация Верхнепогромаенского сельского поселения представляет информацию о

границах прилегающих территорий по запросу собственников зданий, сооружений, земельных участков и (или) лиц, привлекаемых собственником или иными законными владельцами указанных объектов, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, в течении 10 рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, законодательством Волгоградской области.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации Верхнепогроменского сельского поселения – verhnepogromenskoe.rf.

3. Настоящее решение сельской Думы Верхнепогроменского сельского поселения вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Верхнепогроменского
сельского поселения

К.К.Башулов